

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 13 tháng 6 năm 2022

Số: 704/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 22/2021/KDTM-ST ngày 20/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 22SHC0097 ngày 25/5/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0106/22/HĐDV-ĐGTU ngày 06/6/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0106/22/TBĐG-ĐGTU ngày 13/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số: 546; tờ bản đồ số: 05; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận QSDĐ số AH 759762; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01209/QSDĐ/248/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 09/3/2007 cho ông Đặng Cao Vân và bà Nguyễn Thị Liên. Ngày 08/10/2010 sang tên cho bà Nguyễn Thị Liên theo biên bản họp gia đình ngày 24/11/2009.



Giá khởi điểm để bán đấu giá: **2.108.417.880đ** (Hai tỷ, một trăm lẻ tám triệu, bốn trăm mười bảy nghìn, tám trăm tám mươi đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **14 giờ 00** phút ngày **07/7/2022** tại Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy, địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

(Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy, địa chỉ trụ sở: Số 18 ngách 280/1 phố Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; địa chỉ Văn phòng: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022): “Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành